



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՔԱՂԱՔ ՍԵՎԱՆ
<<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ 000697

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ N 25/2.51

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 33 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՄԱՄՆԱՇԵՆՔԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐ՝

ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ
ՀԱՄԱՅՆՔ

2025 Թ.



Handwritten signature in blue ink.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՄՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-000697, 1-ին դաս

(մեդիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՄՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՋՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱՇՆՄԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(քաղաքաշինության ընդգրկված գործունեության տեսակը)
ՏՐՎԱԾ Է

2024-09-13, «ԱՐՏ - ԱՐՏ» ՍՊԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության տրջվելու ակնունդը,

ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԵՎԱՆ, ՍԵՎԱՆ, ԿՈՄԻՏԱՍ Փ., 22

գտնվելու վայրը՝ այդ թվում, անհատ ձեռնակավորող ընկերությունները, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 13.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)



ՀՆԱԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG8F-5D44-D47A-C1A8

Այս փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային բնօրինակը ստուգելու համար կիրառվում է հետևյալ հղման հասցեն՝ <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման փաստական համակարգի կայքում մտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սքանավորելով այսպիսի արտագնա քոդը (QR Code):



ՀԱՅԿԱՍԻ ՊԵՏԱԿԶՈՒՄԻՆ ԴՊՈՏՈՄԵՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

2007-000697-12

«ԱՍՏ - ԱՄԸ»

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼԻՍՏԻԿԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

13.09.2024թ.

Գործողության ժամկետ՝ 13.09.2029թ.

13.09.2029a.

Ներդրիոր վալերական է իդենգիայի առկաության դեպքում



UG48-413D-AAC9-E635

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային տրամադրվել: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնութիւնի վերաբերելու հետապնդելը կ'ընթացի <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում նույնպէս տրուած էլեկտրոնային կոդով (QR Code):

$$\Psi$$

CHY we



Handwritten signature in blue ink.



Պատասխանատու մասնագետի/սերի անձնագրային տվյալներ	Հավաստագրի մերիա	Հավաստագրի համար	ստանալու օր, ամիս, տարեթիվ
ԱՐՏԱՇԱՐԱՐԱՆ	Հ	000727	2024-07-10



ՀԱՅԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG48-413D-AAC9-E635
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգման ու
էլեկտրոնային ընթերցման ներքեռնումը ինտրակոր է իրականացվել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):



အသံကွဲ

ՀԱՌՈՒՆԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԳԱՑՄԱՆ

2 - 000727

(հավաստագրի սերիան, համարը)

1-ኪ ሃሲባ

(հավատարմագրի կառուցում)

1. ក្រុមហ៊ុន ណាងកូន

(մասնատրի անոն ազանոն)

Անձնագիր՝ AU0465526, տրված 20.10.2021թ. 050-ի կողմից

(մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՀԱՅԽՈՒՄՏԽՈՂ ՂԴՄԱԿԱՆՈՒՄԸ ԽԱՐԱՐԱԳԵՏ

(ឧប្បទាន) អរគុណចំពោះការជួយសម្រាប់ការងាររបស់យើង។

، ٢٠١٧

10.07.2024a.

(օրը, ամիսը, տարեհինգը)

157, 207,

10.07.2029a

ionn. wilhuni. in untrahula

(onn. wifhun. in wuttruhln)

[illegible]

am 14



ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

ԱՆՎԱՐ ԿԱՆՈՒՅՈՒՄ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

Ստանդարտ

Կանոնադր

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

ՀՀ Հայոց Հորի Սարգսյանի Ստանդարտի մասին 1993 թ. 11-12-ի

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Ստանդարտի կանոնադր

ՆԿԱՏՄԱՍԲ

Ստանդարտի կանոնադրի համաձայն 20.01.2010 թ. 2-րդ մասի

(անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄՆԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՐԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՒՄԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
10-006-2-1 ՄԱՏՅԱՆԻ 019 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՐԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՐԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ

ՂԵԿԱՎԱՐ

Ստանդարտ (ստորագրությունը)

Կ.Տ.

« 12 »

Սարգսյան

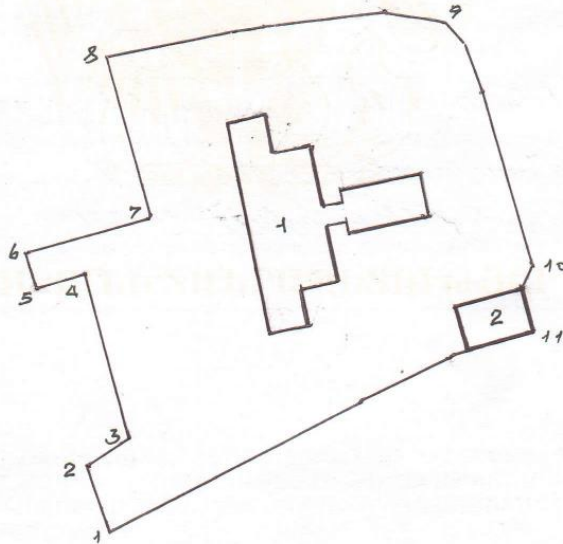
2011 թ.

1953156

Ստանդարտ



1:1000
(մասշտաբը)



ՀԱՏՈՒՄ	ԵԿԱՐԱՐՈՒՄ	ՍԿԱՆԱԿՈՒՄ
1-2	10.70	Ծառայարհ
2-3	7.50	Ծառայարհ
3-4	27.0	Ծառայարհ
4-5	8.0	Ծառայարհ
5-6	6.0	Ծառայարհ
6-7	20.50	Ծառայարհ
7-8	26.10	Ծառայարհ
8-9	52.40	Ծառայարհ
9-10	41.60	Ծառայարհ
10-11	10.60	
11-1	74.60	Ծառայարհ

ጊዜተ.ፊ.	ጊዜተ.ፊ.ፈ.ፈ.
ጊዜተ.ፊ.	ጊዜተ.ፊ.ፈ.ፈ.
1	ጊዜተ.ፊ.ፈ.ፈ.
2	ጊዜተ.ፊ.ፈ.ፈ.

Կատարող

(ստորագրությունը)



am 1/10

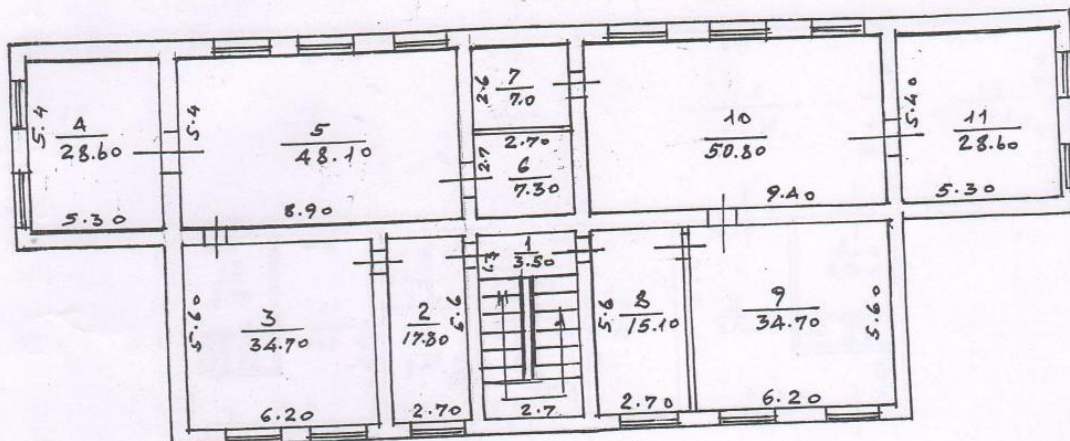


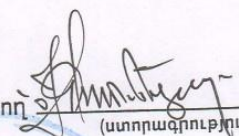
Շենքի №1:

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1:200
(մասշտաբը)

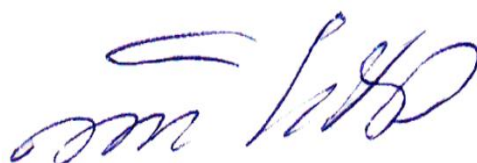
Մշակվել է 2.9 Փ=0.5 ժ=0.1



Կառավարող 
(ստորագրություն)

44. №: 1953156

Քանի 15 հունիսին

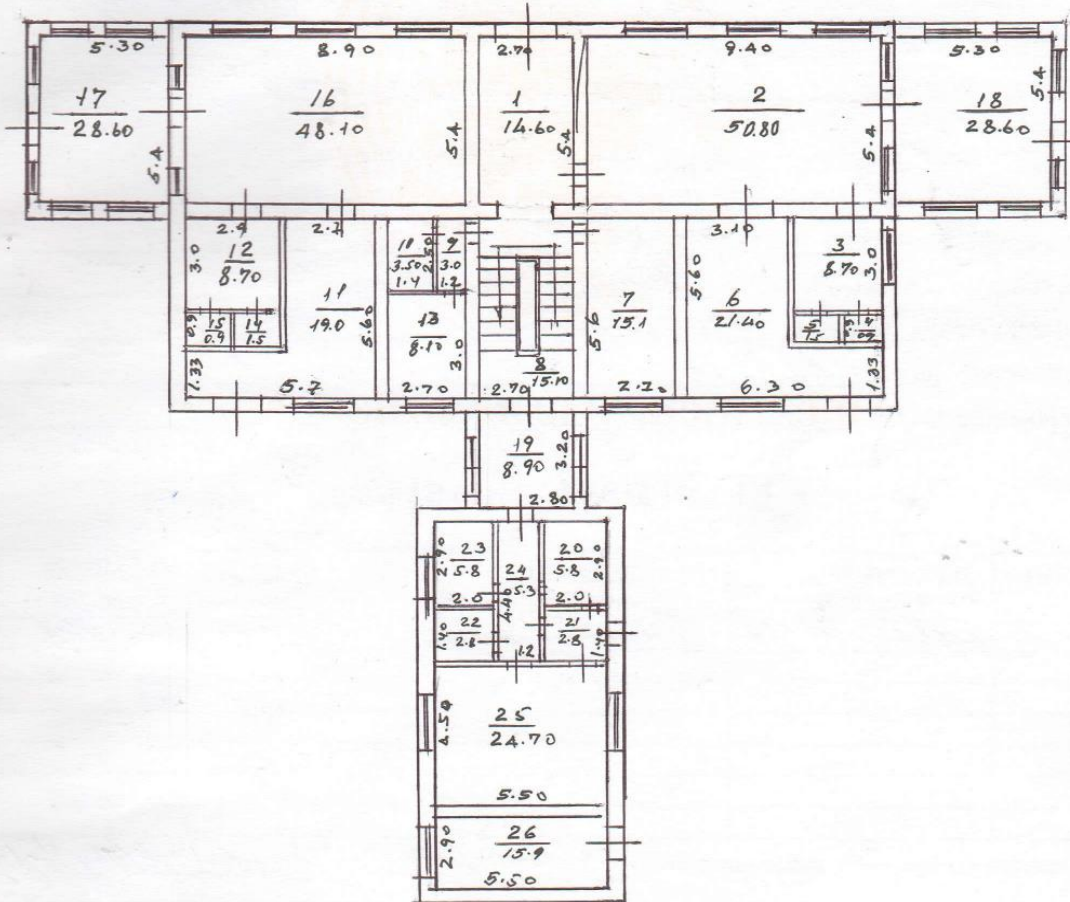


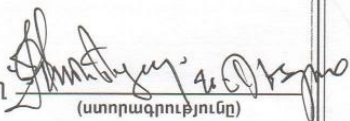


ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

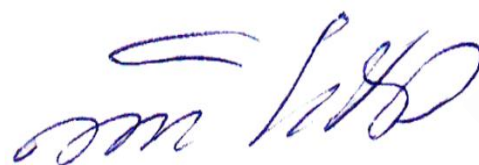
1:200
(մասշտաբը)

I ՀԱՐԿ $H=3.1$ $h=2.9$ $D=0.50$ $d=0.10$



Կատարող 
(ստորագրություն)







ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 10-006-053-001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Բեռնափոխություն
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Մանկապարտեզի շենքի բնակարանի և անբնակարան
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,4020
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Խանութային սեփականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 10-006-053-001-001
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Խանութային
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Մանկապարտեզ
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.) 626,30
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Խանութային սեփականություն

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Դ/Դ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	10-006-053-001-002	Կաթնալուսավորում	69,60	Խանութային

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ: Վերականգնող իրավունք է 6/4/64/159/4

Կատարողներ

(ստորագրություններ)



Handwritten signature in blue ink.



<<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ 000697

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 25/2.51

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ
ԱՂԱՎՆԱԶՈՐ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 33 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԵՎ
ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
ԱՐԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
<<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ

Ա. ԲԱՂԴԱՅԱՆ



«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«ԱՐՏ-ԱՐՏ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ
Ա. Հ. ԲԱԴԱԼՅԱՆ
„11„ ՄԱՅԻՍԻ 2025 Թ.



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Վայոց Ձորի մարզ, գյուղ Աղավնաձոր 1-ին փողոց 33 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի մասնաշենքի տեխնիկական վիճակի եվ վերանորոգման աշխատանքներ իրականացնելու հնարավորության վերաբերյալ

Հետազննումը կատարվել է Հայաստանի Հանրապետություն, Վայոց Ձորի մարզ, Արենի համայնքի ղեկավար Հ. Սահակյանի և «Արտ-Արտ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա. Բադալյանի կողմից 2025 թվականի մայիսի 7-ին կնքված N 2025/17 գնման պայմանագրի համաձայն:

Հետազննությունը իրականացվել է «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20.04-2020, «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում, Հիմնական դրույթներ» ՀՀՇՆ 20-06-2014 նորմերի և «Բնակելի, հասրակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման /անձնագրավորման/ մեթոդական ցուցումներ»-ի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն, դիտարկվող շինությունը գտնվում են 2-րդ սեյսմիկ գոտում:

Շինության բնութագիրը

Հետազոտվող մանկապարտեզի մասնաշենքն իրենից ներկայացնում է՝ անհատական նախագծով 1970-ական թվականներին կառուցված, երկհարկանի, քարե շինություն:

Մանկապարտեզը հատակագծում ունի բարդ-ուղղանկյուն եզրագիծ՝ 626,30 քմ մակերեսով, որի կոնստրուկտիվ համակարգերը կարկասային են, լուծված հավաքովի երկաթ-բետոնե միջուկներով, միջհարկային ծածկով և տանիքով:

Հարկերի բարձրությունը մինչև 3,10 մ. է:

Կարկասի երկաթբետոնե միջուկներն և միջհարկային ծածկերն իրականացված են 30,0 x 30,0 սմ հատվածքի հավաքովի երկաթբետոնե միջուկներից և 40,0 x 52,0 սմ հատվածքի գոտիներից, որոնց միացման հանգույցները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Կարկասի միջուկների ցանցը իրականացված 6,0 x 6,0 մ չափով:

Հիմքերը կարկասի շրջանակների պատերի տակ հոծ ժապավենային են՝ իրականացված երկաթբետոնից:

Պատերը շրջափակող են՝ ունեն 50 սմ հաստություն և իրականացված են տուֆաքարերից՝ <<միդիս>> տիպի շարվածքով, ճակատներում երեսապատված ցեմենտ-ավազե շաղախով:

Քարե պատերում եղած բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից:

Ծածկերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերից:

Աստիճանավանդակներն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե սանդղաբազուկներից և միաձույլ երկաթբետոնե հարթակներով, մետաղական ճաղավանդակներով:

Միջնորմներն ու բաժանարար պատերն իրականացված են թեթև խարամաբետոնե սալիկներից և բլոկներից:

Տանիքը լանջավոր է, իրականացված փայտյա ծալեղային կրող համակարգով և ծածկված ալիքավոր ասբոթիթեղով՝ կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Մասնաշենքն ունի արտաքին էվակուացիոն մուտքեր:

Նկար 1. Մասնաշենքի ընդհանուր արտաքին տեսքը.



Մասնաշենքի դիտողական հետազննությամբ պարզվել է.

1. Շինության բոլոր կրող և ինքնակրող կոնստրուկցիաները չունեն ճաքեր, ճկվածքներ և այլն տիպի վտանգավոր վնասվածքներ:

2. Շինության բոլոր կրող և ինքնակրող կոնստրուկցիաները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

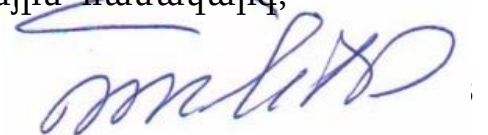
3. Շինությունը գտնվում է ավարտուն վիճակում և շահագործվում է:

Եզրակացվում է.

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և գործող ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 08.12.2009 թվականի N 282-Ն հրամանի չափորոշիչների պահանջներից (շենքը գտնվում է սեյսմիկ 2-րդ գոտում) մանկապարտեզի մասնաշենքի վնասվածության մակարդակը՝ դասվում է 2-րդ (երկրորդ) աստիճանի իսկ տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար:

Շինության վերանորոգման աշխատանքները կատարել ընդունված կարգով մշակված և սահմանված կարգով հաստատված նախագծի համաձայն, որի մեջ անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ հիմնական միջոցառումները.

- մասնաշենքերի հիմքերը բացել մինչև 1,5 մետր խորությամբ և արտաքին մակերևույթում իրականացնել ջրամեկուսացման միջոցառումներ ու տեղադրել դրենաժային համակարգ;



- կատարել մասնաշենքի արտաքին և ներքին ընդհանուր հարդարման աշխատանքներ, մասնաորապես մաքրել խոնավությունից վնասված պատերի ներսի հատվածները մինչև բետոնաշերտ;
- նախատեսել շրջակա սալվածք՝ կազմակերպված ջրահեռացումով:

ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ

(ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՎԱՍՏԱԳԻՐ՝ Հ-000727, 1-ԻՆ ԿԱՐԳ)

[Handwritten signature]

Ա. Ն. ԲԱՂԱՆՅԱՆ

